

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/08.05.2020

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate înregistrat cu numărul 14548/16.12.2021 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 695/17.12.2021 la Direcția Relații Internaționale din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/08.05.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice și Raportul de Specialitate nr..... al Serviciului Juridic Contencios, Contracte;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de;

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 149/08.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 12C, B-dul Republicii nr. 104" de 1.743.485,75 lei (inclusiv TVA), conform devizului general, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 964.105,14 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței

energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

Art. 4. Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104”

| Nr.crt. | SURSE FINANTARE | ANTERIOR UPDATARI | | | ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARI | | |
|---------|--|-------------------|---------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| | | Eligibil incl TVA | Neeligibil incl TVA | Total | Eligibil incl TVA | Neeligibil incl TVA | Total |
| I | Total proiect, din care: | 1.298.967,69 | 219.369,94 | 1.518.337,63 | 1.298.967,69 | 444.518,06 | 1.743.485,75 |
| 1 | - din care C+M | | | 1.228.572,17 | | | 1.442.875,00 |
| 2 | - Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile) | 779.380,61 | - | 779.380,61 | 779.380,61 | - | 779.380,61 |
| 3 | - Contributie beneficiar, din care: | 519.587,08 | 219.369,94 | 738.957,02 | 519.587,08 | 444.518,06 | 964.105,14 |
| 3.1 | Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent | 519.587,08 | 0 | 519.587,08 | 519.587,08 | - | 519.587,08 |
| 3.2 | Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent | 0 | 219.369,94 | 219.369,94 | - | 444.518,06 | 444.518,06 |



ANEXA NR 2

LA HCL

Proiectant,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000
CUI - RO13215737
Cont - RO79RZBR0000060016712071, Raiffeisen Bank
Tel/fax: 021/319.48.54/55

| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat | | | | |
|--|---|-------------------|------------|----------------|
| "EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 12 C, BD. REPUBLICII NR.104" | | | | |
| Nr.crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fara TVA* | TVA | Valoare cu TVA |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | - | - | - |
| 1.2 | Amenajarea terenului | - | - | - |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | - | - | - |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | - | - | - |
| Total capitol 1 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare | | - | - | - |
| Total capitol 2 | | - | - | - |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | - | - | - |
| 3.1.1 | Studii teren | - | - | - |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 1.802,61 | 141,23 | 1.943,84 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 3.408,15 | 817,96 | 4.226,11 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 1.460,63 | 350,55 | 1.811,18 |
| 3.5 | Proiectare | 26.879,31 | 5.628,72 | 32.508,03 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 10.433,10 | 2.503,94 | 12.937,04 |
| 3.5.4 | Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 2.626,58 | 499,05 | 3.125,63 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2.000,00 | 380,00 | 2.380,00 |
| 3.5.6 | Proiectul tehnic si detalii de executie | 11.819,63 | 2.245,73 | 14.065,36 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 9.148,80 | 1.738,27 | 10.887,07 |
| 3.7 | Consultanta | 39.130,27 | 7.434,75 | 46.565,02 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 10.375,00 | 1.971,25 | 12.346,25 |
| 3.7.3 | Consultanta obtinere finantare | 8.317,51 | 1.580,33 | 9.897,84 |
| 3.7.4 | Asistenta pe perioada evaluarii | 437,76 | 83,17 | 520,93 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 41.900,00 | 7.961,00 | 49.861,00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 3.700,00 | 703,00 | 4.403,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 2.500,00 | 475,00 | 2.975,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC | 1.200,00 | 228,00 | 1.428,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 38.200,00 | 7.258,00 | 45.458,00 |
| Total capitol 3 | | 123.729,77 | 24.072,48 | 147.802,25 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 1.200.500,00 | 228.095,00 | 1.428.595,00 |
| 4.2 | Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale | 1.500,00 | 285,00 | 1.785,00 |
| 4.3 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 25.100,00 | 4.769,00 | 29.869,00 |
| 4.4 | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotari | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| Total capitol 4 | | 1.227.100,00 | 233.149,00 | 1.460.249,00 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 49.200,00 | 9.348,00 | 58.548,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 10.500,00 | 1.995,00 | 12.495,00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării santierului | 38.700,00 | 7.353,00 | 46.053,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 13.400,00 | - | 13.400,00 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 6.100,00 | - | 6.100,00 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1.200,00 | - | 1.200,00 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 6.100,00 | - | 6.100,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | - | - | - |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 50.020,00 | 9.503,80 | 59.523,80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 3.330,00 | 632,70 | 3.962,70 |
| Total capitol 5 | | 115.950,00 | 19.484,50 | 135.434,50 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| Total capitol 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 1.466.779,77 | 276.705,98 | 1.743.485,75 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.312.500,00 | 230.275,00 | 1.442.775,00 |

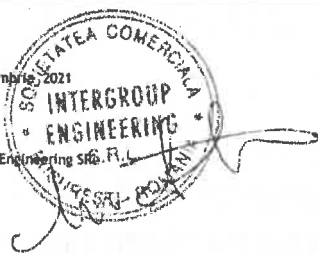
Data: Octombrie, 2021

Elaborator

Intergroup Engineering S.R.L.

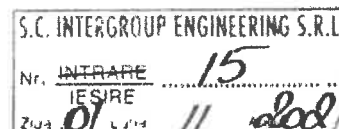
Beneficiar/Investitor,

UAT Municipiul Ploiești



Catre: UAT Municipiul Ploiesti
Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006

Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829
In atentie: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU



Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor

Proiect „EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 1”

Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 1”, cod SMIS 119791, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractelor subsecvente de prestari servicii nr. 18158/04.10.2011 si 21156/4.12.2012.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor. Pentru a actualiza in mod obiectiv valorile proiectului s-a plecat de la cele patru componente ale pretului unitar conform Formularului F3 detaliat in cadrul HG907/2016, respectiv:

- a) materiale
- b) manoperă
- c) utilaj
- d) transport

In vederea majorarii s-a luat in considerare ponderea fiecărei componente a pretului unitar prezentate mai sus, astfel:

- Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art.2 alin.(3) lit. g) din O.G. nr.15/2021 respectiv 42,82% - cladiri rezidentiale -lucrari de intretinere si reparatii curente. Acest procent s-a aplicat capitolelor din deviz 4.1 si 5.1.1.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu manopera a fost estimata ca fiind de 42,18% pentru capitolele din deviz 4.1, 5.1.1., de 100% pentru 3.8 si 4.2 si de 50% pentru 5.1.2
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu utilajele a fost estimata ca fiind de 10% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1., de 100% pentru linia 4.3 si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu transportul a fost estimata ca fiind de 5% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1.

In ceea ce priveste procentele de majorare a preturilor, acestea au fost calculate astfel:

- **Modificari determinate de majorarea salariu mediu brut din domeniul constructiilor**
Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 7.55%** a valorii salariului mediu brut in domeniul constructiilor fata de momentul modificarii devizului general cu OUG 114/2018. Au fost luate in calcul valorile

lunii mai a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4.331 lei, fata de cele aferente lunii martie 2020 (de la momentul update-ului cu OUG 114/2018), respectiv 4.027 lei.

Aceasta crestere de 7,55% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu resursele umane/manopera, in functie de ponderea cheltuielilor cu manopera din valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 3.8; 4.1; 4.2; 5.1

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului combustibilului lichid**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 3,77%** a indicelui pretului de consum a combustibilului lichid fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 104,41%, fata de cele aferente lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 100,62%.

Aceasta crestere de 3,77% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri de transport, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

➤ **Modificari determinate de fluctuațiile cursului valutar ce influenteaza componenta c)**

Pe baza datelor statistice furnizate de BCE a fost calculata o **crestere de 7,87%** a cursul de schimb mediu lunar (euro) fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile medii ale lunii **septembrie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4,9343, fata de cele aferente lunii iulie 2017 (de la momentul publicarii Ghidului Solicitantului), respectiv 4,5744.

Aceasta crestere de 7,87% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri aferente utilajelor, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1; 4.3; 5.1.

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului materialelor de constructie**

Avand in vedere prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, a fost majorata valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 31,08%** a costurilor cu materialele de constructii fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luati in calcul indicii lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 143,8%, fata de cei aferenti lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 109,7%.

Aceasta crestere de 31,08% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, in functie de ponderea acestora in

valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

Nota:

Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 12,84% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 14,85%.

Cu deosebita consideratie,
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.

